

# 도로공간의 입체적 활용을 통한 미래형 도시 건설 활성화

## 도로규제 혁신방안



## 융복합을 통한 입체이용 적용 방안

- ### 1. 도로+도시 입체적 공간 활용을 통해 도시를 더욱 창의적으로 재생

  - 지하공간 개발
  - 입체적 도시개발
- ### 2. 도로+주택 소규모 주택정비사업과 공동주택관리를 개선

  - 가로주택 정비사업 개선
  - 아파트 관리 개선
- ### 3. 도로+건축 건축의 새로운 부가가치를 창출

  - 도로-건물 일체화
  - 건물간 연결 활성화
  - 건물 옥상을 휴게소, 주차장 등으로 활용
  - 도로 공간을 활용한 랜드마크 조성
- ### 4. 도로+문화 도로 공간을 활용하여 문화 관광 공간을 조성

  - 상부공간 활용
  - 고가도로 하부 이용 활성화
- ### 5. 도로+교통 도로 지하, 상공 공간을 활용한 환승시설을 활성화

  - 지하 환승시설
  - 상공형 환승시설

## 개발이익 환수 및 활용

- ### 1. 개발이익 환수 방안

개발이익 환수제도 마련

  - 개발이익 비례
  - 민간·공공 WIN-WIN
  - 투명한 절차로 환수
- ### 2. 활용방안

  - 경제활력제고를 위한 도시재생사업
  - 4차산업혁명에 대비한 도시, 교통 신산업 지원 투자
  - 미래 도시·교통 학술연구 지원 및 미래 통일 대비 자원 확충